



OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO RELATIVO AD UNA ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE PER LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN OSTERIA GRANDE (BO) VIA MOLISE 5

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la necessità di SFBM S.p.A. di procedere alla locazione di un immobile,

VISTA la necessità di avvalersi per l'attività in questione di un servizio di mediazione immobiliare;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico - professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che l'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono, "all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

APPURATO che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali



previsti dal medesimo codice”

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è l’Avvocato Maria Giuseppina Carella;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla società La Soffitta Immobiliare con sede legale in Via Andrea Costa 67/A 40123 - Bologna (BO) il servizio in questione per un importo pari nel massimo a euro 30.000,00 iva esclusa in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;

ACQUISITO il CIG B74714874C

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo n. 36/2023 per le ragioni esplicitate in preambolo il servizio in questione alla società LA SOFFITTA Immobiliare con sede legale in Via Andrea Costa 67/A 40123 - Bologna (BO) per un importo pari ad euro 30.000,00 iva esclusa precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D. lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

DI DISPORRE che, ai sensi dell’art 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso presso Acquirente Unico S.p.A., nella sezione “*Bandi di gara e contratti*”.

[Servizi Fondo Bombe Metano S.p.A.](#)

Società soggetta a direzione e coordinamento di Acquirente Unico SpA

Capitale sociale euro 13.580.000,20 i.v.

Sede legale: Viale Maresciallo Pilsudski, 124 - 00197 Roma - Tel. 06 45256024

Partita IVA 00933151003 - Codice Fiscale 00804510584 - R.E.A. di Roma n.246400

www.sfbm.it



Ai fini della trasparenza, di seguito il link relativo alla pubblicazione in BDNCP:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti//?native_filters_key=e15UiP3oQ6JmnJHAXwOw5lkzCnOuQwmElvaD0p8rLta84v-9LTb9AGtZf5hFdn7u

Roma 1 luglio 2025

L'Amministratore Unico

Marco Mele

[Servizi Fondo Bombe Metano S.p.A.](#)

Società soggetta a direzione e coordinamento di Acquirente Unico SpA

Capitale sociale euro 13.580.000,20 i.v.

Sede legale: Viale Maresciallo Pilsudski, 124 - 00197 Roma - Tel. 06 45256024

Partita IVA 00933151003 - Codice Fiscale 00804510584 - R.E.A. di Roma n.246400

www.sfbm.it